

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



目 录

| | |
|---------------------|----|
| 第一部分 合同协议书..... | 1 |
| 一、工程概况..... | 1 |
| 二、合同工期..... | 1 |
| 三、质量标准..... | 2 |
| 四、签约合同价与合同价格形式..... | 2 |
| 五、项目经理..... | 2 |
| 六、合同文件构成..... | 2 |
| 七、承诺..... | 3 |
| 八、词语含义..... | 3 |
| 九、签订时刻..... | 4 |
| 十、签订地点..... | 4 |
| 十一、补充协议..... | 4 |
| 十二、合同生效..... | 4 |
| 十三、合同份数..... | 4 |
| 第二部分 通用合同条款..... | 6 |
| 第三部分 专用合同条款..... | 7 |
| 1. 一般约定..... | 8 |
| 2. 发包人..... | 11 |
| 3. 承包人..... | 12 |
| 4. 监理人..... | 15 |
| 5. 工程质量..... | 16 |

| | |
|----------------------|----|
| 6. 安全文明施工与环境爱护 | 16 |
| 7. 工期和进度 | 17 |
| 8. 材料与设备 | 18 |
| 9. 试验与检验 | 19 |
| 10. 变更 | 20 |
| 11. 价格调整 | 21 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 21 |
| 13. 验收和工程试车 | 24 |
| 14. 竣工结算 | 25 |
| 15. 缺陷责任期与保修 | 26 |
| 16. 违约 | 27 |
| 17. 不可抗力 | 28 |
| 18. 保险 | 29 |
| 20. 争议解决 | 29 |
| 附件 | 31 |

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固始县农业农村局

承包人（全称）：河南省拓元路桥有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年固始县胡族铺镇黑湖村高标准农田排查整改项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2025年固始县胡族铺镇黑湖村高标准农田排查整改项目。

2.工程地点：固始县胡族铺镇。

3.工程立项批准文号：固政文〔2025〕120号。

4.资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5.工程内容：原3m宽路找平两侧加宽修建4m宽砼路1950m及标志牌一座。

6.工程承包范畴：

合同及招投标工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与依照前述打算开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾柒万壹仟壹佰捌拾捌元整
(¥971188.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯伟亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（假如有）；
- (2) 投标函及其附录（假如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2025 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 固始县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature in black ink.

承包人



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

第二部分 通用合同条款

(按照国家规定)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件、投标文件、投标人的其它有利于项目建设的承诺。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联 系：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：以建筑规划红线图为依据场内建筑用地。

1.1.3.10 临时占地包括：工程建设施工中设置的临时搅拌站、预制场、材料堆场，施工道路和其它临时工棚用地，工程建设过程中弃土用地、架设地上线路、铺设地下管线和其它地下工程所需临时使用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及地方行政主管部门颁发的有关规定、技术规程和验收标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的专门要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照国家法律法规规定。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权益

关于出入现场的权益的约定：执行《通用条款》。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路已满足施工要求。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由施工单位承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或托付编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人（设计单位）。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：自本工程开工至竣工备案完成。

1.11.4 承包人在施工过程中所采纳的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自己承担。

1.13 工程量清单错误的修正

显现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按照国家相关法律法规执行。

承诺调整合同价格的工程量偏差范畴：按照国家相关法律法规执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系 ：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范畴如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1、保证施工现场有正常用水、用电、通讯线路等施工所需的条件；2、保证施工

身份证号：_____；

建筑师执业资格等级：_____；

建筑师注册证书号：_____；

建筑师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系多号：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范畴如下：授权后履行项目经理职责，负责施工现场管理和合同履行。

关于项目经理每月在施工现场的时刻要求：_____

_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____

_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____

_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目治理机构及施工现场治理人员安排报告的期限：开工前7天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换要紧施工治理人员的违约责任：_____
_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一样约定

禁止分包的工程包括：施工图纸和招标工程量清单的全部内容。

主体结构、关键性工作的范畴：道路基层、砼面层等。

3.5.2 分包的确定

承诺分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品爱护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时刻：按照《通用条款》执行。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 专门质量标准和要求：达到合格标准。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐藏工程检查

5.3.2 承包人提早通知监理人隐藏工程检查的期限的约定：下一道工序施工前 12 个小时。

监理人不能按时进行检查时，应提早6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境爱护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家相关法律法规规定。

6.1.4 关于治安保卫的专门约定：按照《通用条款》执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照《通用条款》执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照《通用条款》执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照国家相关法律法规规定。。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按照招标文件约定，招标文件无约定的按《通用条款》执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 个工作日。

7.2 施工进度打算

7.2.2 施工进度打算的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度打算后确认或提出修改意见的期限：3 个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工预备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工预备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工预备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人缘故造成监理人未能在打算开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7 个日历天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人缘故导致工期延误

(7) 因发包人缘故导致工期延误的其他情形：工期顺延，同时，支付承包人增加的相应费用。

7.5.2 因承包人缘故导致工期延误

因承包人缘故造成工期延误，逾期竣工违约金的运算方法为：罚款 2000 元/天。

因承包人缘故造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：指承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。

7.7 专门恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为专门恶劣的气候条件：

(1) 连续降雨降雪 7 天及以上，最低气温零下 10 度或低于零下 10 度；

(2) 7 级以上大风天；

(3) 能见度小于 300 米的雾霾天气、其它构成自然灾害的天气。

7.9 提早竣工的奖励

7.9.2 提早竣工的奖励：在未超过合同总工期时，每提前 1 天奖励 1000 元，最高奖励 5 万元。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照国家法律法规及施工规范要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自己承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照国家法律法规规定。

10. 变更

10.1 变更的范畴

关于变更的范畴的约定：按照国家法律法规规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照《通用条款》执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 2 日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 2 日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：奖励发包人获得经济效益的 30%。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

关于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方

式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

关于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直截了当实施的暂估价项目

承包人直截了当实施的暂估价项目的约定：1。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：1。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范畴：为完成该项工程施工内容应支付的全部费用。

风险费用的运算方法：执行《专用条款》11.1。

风险范畴以外合同价格的调整方法：工程漏项或清单计算错误，据实调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范畴：1。

风险费用的运算方法：___/___。

风险范畴以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___合同价的 30%___。

预付款支付期限：___开工后,承包人提出支付申请 7 个日历天___。

预付款扣回的方式：___按照国家法律法规规定___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___提出用款申请前___。

预付款担保的形式为：___担保函___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量运算规则：___按照国家法律法规规定___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___根据施工进度确定___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___以投标工程量清单报价为准___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采纳支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 根据工程进度情况加快阶段性拨款；工程完工验收后，支付到合同价 80%；工程决算后支付剩余工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行《通用条款》 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： 由承包人在进度款支付节点完成时向监理人提出申请 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 由承包人在进度款支付节点完成时向监理人提出申请 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 收到施工单位申请 3 个工作日 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 2 个工作日 。

(2) 发包人支付进度款的期限： 第 (1) 项完成后 7 日内支付工程进度款，转入承包人制定账户 。

发包人逾期支付进度款的违约金的运算方式： 因承包人原因逾期支付超过 30 天的，按照中国人民银行发布的同期贷款基准利率支付违

约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行《通用条款》 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提早 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按照国家法律法规和施工规范规定 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的运算方法： 按照国家相关法律法规执行 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程竣工验收后 10 日内 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的运算方法为： 发包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用 。

承包人未按时移交工程的，违约金的运算方法为： 延期 1 天罚

款 2000 元，罚款上限为合同价的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：工程招投标施工的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收 20 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收 10 个日历天。

竣工结算申请单应包括的内容：施工全部内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：7 个日历天。

发包人完成竣工付款的期限：15 个日历天。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照国家法律法规规定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收 15 日历天。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到财政评审或第三方审核资料后 30 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：应在颁发最终结清证书后 15 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

15.3 质量保证金

关因此否扣留质量保证金的约定：按照国家法律法规规定。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采纳以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的运算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程竣工验收并进行移交后1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时刻：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用条款》。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和运算方法：

(1) 因发包人缘故未能在打算开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：发包人承担。

(2) 因发包人缘故未能按合同约定支付合同价款的违约责任：逾期支付超过30天的，按照中国人民银行发布的同期贷款基准利率支

包人在指定的合理期限内仍不纠正其违约行为的并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：国家法律法规规定。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 15 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的专门约定：按照国家法律法规规定。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照国家法律法规规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照国家法律法规规定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的酬劳承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

