

评标报告

一、项目概况

1、项目名称:固始县大别山路东侧棚户区改造项目范围内所涉及国有土地上的房地产、特殊装饰及附属物等评估对象价值评估项目

2、项目编号:YXGS-2022-0714

二、开标情况

1、“固始县大别山路东侧棚户区改造项目范围内所涉及国有土地上的房地产、特殊装饰及附属物等评估对象价值评估项目”开标会议于2022年07月21日09时00分在永信恒昌工程管理有限公司(固始县城南元光大道与红苏路交叉口往南200米)二楼会议室召开。

2、本项目采用竞争性谈判方式采购。

3、开标记录如下:

投标单位名称	投标总报价 (元)	项目经理	工期	质量标准
河南开源房地产资产评估咨询有限公司	998000元	李维双	365日历天	达到国家相关行业合格标准
河南宇达房地产资产评估有限公司	985000.00	石培振	365日历天	达到国家相关行业合格标准
河南省恒达房地产评估有限公司	970000元	王军振	365日历天	达到国家相关行业合格标准

三、评委组成

本项目评标委员会由3名从相关法定专家库中的经济、技术专家组成。评标委员会成员组成情况见下表:

姓名	评标委员会成员名称
徐富贵	评标委员会组长
陈慧	其他评标专家
付友珍	

徐 陈 付

四、评标情况

该项目评标工作按照招标文件的规定进行。

评委会首先对每家投标人的投标文件进行了形式评审。未通过形式评审单位情况如下：

序号	投标人名称	未通过原因

其他单位均通过形式评审。评标委员会对所有通过形式评审的投标人投标文件进行了资格、符合性评审，最终打分结果如下：

序号	投标人名称	最终报价（元）	排名
1	河南开源房地产资产评估咨询有限公司	901500 元	1
2	河南省恒达房地产评估有限公司	940000 元	2
3	河南宇达房地产资产评估有限公司	945000 元	3

五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	投标人名称
第一中标候选人	河南开源房地产资产评估咨询有限公司
第二中标候选人	河南省恒达房地产评估有限公司
第三中标候选人	河南宇达房地产资产评估有限公司

评委会小组负责人(组长)：徐富贵

评委会成员：陈慧 张珍

监督人员签字：郭琦

日期：2022年07月21日